

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 1680/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 99/2023/DS-ST ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri;

Căn cứ Bản án số 147/2024/DS-PT ngày 26/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 886/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định thi hành án cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 839, tờ bản đồ số 13 (được tách từ thửa 577, tờ bản đồ số 13), diện tích 657,6m², mục đích sử dụng HNK, tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Thửa đất số 840, tờ bản đồ số 13 (được tách từ thửa 577, tờ bản đồ số 13), diện tích 270,1m², mục đích sử dụng HNK, tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Thửa đất số 841, tờ bản đồ số 13 (được tách từ thửa 577, tờ bản đồ số 13), diện tích 200,5m², mục đích sử dụng HNK, tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Cây trồng trên đất:

- 11 (mười một) cây cau kiêng,

- 01 (một) cây me,

- 01 (một) cây nguyệt quế,

- 01 (một) cây khế,

- 02 (hai) chậu kiêng cố định.

3. Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà ở chính: Diện tích 160m², dạng chữ L nhà cấp 4, hộp, kết cấu móng cột đầm bê tông cốt thép, tường bao che, xây gạch ngăn phòng, xây gạch dày 10cm, hoàn

thiện sơn nước, tầng nhựa, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole xi măng (bao gồm cả cửa trước, cửa hông, cửa sau, cửa sổ, hệ thống đồng hồ điện nước).

- Nhà phía trước nhà chính: Diện tích 47m², ngang 6,3m, dài 7,5m kết cấu móng cột đầm bê tông cốt thép, xây tường bao che, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole xi măng.

- Quán nước số 1 (giáp mái che), diện tích 60,48m², ngang 4,2m, dài 14,4m, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, tường xây gạch lửng không tầng, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole giả ngói.

- Quán nước số 2 (nối liền phía sau quán nước 1), diện tích 28,8m², ngang 3m, dài 9,6m, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, tường xây gạch lửng, không tầng, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole giả ngói.

- Mái che trước sân (giáp lộ 881) diện tích 68,64m², ngang 4,8m, dài 14,3m, kết cấu nền xi măng, mái lợp tole tráng kẽm.

- Tường rào: Dài 20m, cao 2m, diện tích 40m², kết cấu trụ đá bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm.

- Hàng rào: dài 15m, cao 02m, kết cấu khung thép hình.

- 04 (bốn) hồ chứa nước xi măng loại lớn.

- 01 (một) hồ chứa nước xi măng nhỏ.

- Tiệm áo cưới, quán ăn (của ông Huỳnh Thiện Trí): Diện tích 182m², ngang 13m, dài 14m. Kết cấu móng cột đầm bê tông cốt thép, tường xây gạch bao che, có ngăn phòng, hoàn thiện sơn nước, đóng trần nhựa, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre (hoặc có chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bến Tre) biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá.

3. Biểu phí thẩm định giá

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

5. Hồ sơ đã thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

Lưu ý: Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không phải do tổ chức mình ban hành. Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/11/2024 đến hết ngày 18/11/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân